

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме в форме очного голосования
по адресу: _____ ул. Лебедева _____, дом _____ 25 _____

г.Чебоксары

" 28 " _____ октябрь _____ 2016 г.

Собрание проведено по инициативе _____ собственника кв. № 111 Андреева М.А.

Документ удостоверяющий личность: паспорт 9702 № 841954 выдан 24.01.2003_г.

Московским РОВД г. Чебоксары ЧР

Место проведения собрания собственников: двор дома 25 ,по ул.Лебедева,
Время проведения собрания_18-00 ч.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет
17 976,60 м², в т.ч муниципальных помещений _1135,5 кв.м.

1 кв.м. равен 1голосу.Количество собственников помещений, присутствующих на общем собрании и обладающих

12 047,95 м²(12 047,95 голосов), что составляет 67,0% от общего количества голосов

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счётной комиссии.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: Спецсчет
3. Смена владельца спецсчета и наделение ООО УК "Атал" полномочиями по ведению "Спецсчета"
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно утвержденным тарифам Кабинетом Министров ЧР (2014г.-5,2 руб., 2015 г- 5,5 руб., 2016 г-5,80 руб с кв.м. общей площади)
5. Выбор лица из числа собственников помещений, уполномоченное на взаимодействие с ООО УК "Атал" по вопросам проведения капремонта дома, в т.ч. на участие в открытом конкурсе по отбору подрядных организаций для проведения капремонта МКД, в контрольных мероприятиях за ходом капремонта общего имущества, а также в приемке в эксплуатацию МКД после завершения капремонта
6. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капремонту общего имущества в МКД, установленный Федеральным Законом № 417 от 28.12.2013 г.
7. Утверждение сроков проведения капитального ремонта и (или) работ по капремонту общего имущества в МКД согласно протокольному решению общего собрания собственников МКД
8. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт спецсчет.-"Сбербанк"
9. Расторжение договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Некоммерческой организацией "Республиканский фонд капитального ремонта МКД".

1. По первому вопросу повестки дня : :Избрание председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии

Слушали выступление инициатора общего собрания Короткову В.И., которая предложила следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве

председателя собрания	<u>Андреев М.А.</u>	Собственника кв. №	<u>111</u>
секретаря собрания	<u>Волкова З.Н.</u>	Собственника кв. №	<u>285</u>
члены счетной	<u>Долматова Л.В.</u>	Собственника кв. №	<u>133</u>
комиссии	<u>Лукина Ю.М</u>	Собственника кв. №	<u>82</u>
	<u>Андреев И.П.</u>		<u>112</u>

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	<u>11 783,95</u>	гослов, что составляет	<u>97,8%</u>
Против	<u>264,00</u>	гослов, что составляет	<u>2,2%</u>
Воздержались	<u>0,00</u>	гослов, что составляет	<u>0,0%</u>

РЕШИЛИ:

избрать председателем собрания	<u>Андреев М.А.</u>
избрать секретарём собрания	<u>Волкова З.Н.</u>
избрать в счётную комиссию:	<u>Долматова Л.В.</u>
	<u>Лукина Ю.М</u>
	<u>Андреев И.П.</u>

2. По второму вопросу повестки дня Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: "Спецсчет"

Слушали Антонову В.А., которая предложила перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете .

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	<u>11 783,95</u>	гслов, что составляет	<u>97,8%</u>
Против	<u>264,00</u>	гслов, что составляет	<u>2,2%</u>
Воздержались	<u>0,00</u>	гслов, что составляет	<u>0,0%</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня Смена владельца спецсчета и наделение ООО УК "Атал" полномочиями по ведению "Спецсчета"

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	<u>11 899,45</u>	гслов, что составляет	<u>98,8%</u>
Против	<u>148,50</u>	гслов, что составляет	<u>1,2%</u>
Воздержались	<u>0,00</u>	гслов, что составляет	<u>0,0%</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно утвержденным тарифам Кабинетом Министров ЧР (2014г.- 5,2 руб., 2015 г- 5,5 руб., 2016 г-5,80 руб с кв.м. общей площади)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	<u>11 801,05</u>	гслов, что составляет	<u>98,0%</u>
Против	<u>246,90</u>	гслов, что составляет	<u>2,0%</u>
Воздержались	<u>0,00</u>	гслов, что составляет	<u>0,0%</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня Выбср лица из числа собственников помещений, уполномоченное на взаимодействие с СОО УК "Атал" по вопросам проведения капремонта дома, в т.ч. на участие в открытом конкурсе по отбору подрядных организаций для проведения капремонта МКД, в контрольных мероприятиях за ходом капремонта общего имущества, а также в приемке в эксплуатацию МКД после завершения капремонта

Слушали Кузьмину И.М., которая предложила выбрать уполномоченное лицо - председателя Совета МКД Андрееву М.А. (действующий на данный период)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	<u>11 866,85</u>	голосов, что составляет	<u>98,5%</u>
Против	<u>181,10</u>	голосов, что составляет	<u>1,5%</u>
Воздержались	<u>0,00</u>	голосов, что составляет	<u>0,0%</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня Утверждение перечня услуг и (или) работ по капремонту общего имущества в МКД, установленный Федеральным Законом № 417 от 28.12.2013 г

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	<u>11 997,95</u>	голосов, что составляет	<u>99,6%</u>
Против	<u>50,00</u>	голосов, что составляет	<u>0,4%</u>
Воздержались	<u>0,00</u>	голосов, что составляет	<u>0,0%</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня Утверждение сроков проведения капитального ремонта и (или) работ по капремонту общего имущества в МКД согласно протокольному решению общего собрания собственников МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	<u>11 997,95</u>	голосов, что составляет	<u>99,6%</u>
Против	<u>50,00</u>	голосов, что составляет	<u>0,4%</u>
Воздержались	<u>0,00</u>	голосов, что составляет	<u>0,0%</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт спецсчет. - "Сбербанк"

Слушали Андрееву М.А., озвучила перечень кредитных организаций, в которых может быть открыт специальный счет и о предлагаемых ими условиях по открытию счета и предложила открыть спецсчет в "Сбербанке"

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	<u>11 964,85</u>	гслосов, что составляет	<u>99,3%</u>
Против	<u>83,10</u>	гслосов, что составляет	<u>0,7%</u>
Воздержались	<u>0,00</u>	гслосов, что составляет	<u>0,0%</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня: Расторжение договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Некоммерческой организацией "Республиканский фонд капитального ремонта МКД"

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	<u>11 899,45</u>	голосов, что составляет	<u>98,8%</u>
Против	<u>148,50</u>	голосов, что составляет	<u>1,2%</u>
Воздержались	<u>0,00</u>	голосов, что составляет	<u>0,0%</u>

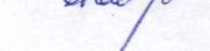
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Собрание закрывается.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счётной комиссии:

	<u>М. А. Андреева</u>
	<u>З. Н. Волкова</u>
	<u>Н. В. Доросланова</u>
	<u>Н. М. Луксеева</u>
	<u>Н. П. Андреев</u>